

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/18782/23/SŘ/Fri

Sp. zn.: S-SLE/43122/2022/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Zuzana Friesová

Telefon: 599 410 046

Datová schránka: 56zbpub

E-mail: zuzana.friesova@slezska.cz

Datum: 26. 4. 2023

Vypraveno:

ROZHODNUTÍ č. 122/R/2023

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení posoudil podle ust. § 110 a § 111 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), žádost o stavební povolení, kterou dne 19. 10. 2022 podal a dne 28. 2. 2023 kompletně doplnil

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,

který na základě zmocnění zastupuje

PPS Kania, s. r. o., IČO 26821940, Nivnická č. p. 665/10, 709 00 Ostrava

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu:

„Multifunkční dům Muglinov – SO 01 Multifunkční dům a SO 05 Vodní prvek“

na pozemcích parc. č. 388/1, 393/1, 394/4, 414/4, 414/5, a 530 v katastrálním území Muglinov, ul. Hladnovská a Betonářská, 712 00 Ostrava-Muglinov (dále jen „stavba“).

Pro předmětnou stavbu bylo dne 12. 7. 2022 vydáno Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu, územní rozhodnutí č. 47/2022, č. j. SMO/415439/22/ÚPaSŘ/Lk, které nabylo právní moci dne 3. 8. 2022.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší povolení stavby objektu multifunkčního domu a vodního prvku na pozemcích parc. č. 388/1, 393/1, 394/4, 414/4, 414/5, a 530 v k. ú. Muglinov.

Podrobný popis záměru:**SO 01 – Multifunkční dům**

Objekt je čtvercového půdorysu. V suterénu je situováno parkoviště, v 1.NP kulturní dům, restaurace a knihovna. Z této podsady vystupují čtyři čtvercové věže. Ve třech jsou umístěny bytové jednotky a ve čtvrté zázemí kulturního domu a ordinace lékaře.

Stavba je navržena do druhého podlaží (tzn. od 1. PP do 1. NP) jako železobetonový skelet čtvercového půdorysu o rozměrech cca 42,8 x 42,8 m. Hlavními nosnými svislými prvky skeletu jsou sloupy, které vynášejí ŽB průvlaky (průvlaky v obou směrech-křížem), mezi průvlaky jsou navrženy spojitě křížem vyztužené ŽB desky. Ztužení je navrženo pomocí tuhých ŽB jader výtahových šachet umístěných v rozích objektu. Objekt bude rozdílatován.

V každém rohu objektu jsou od 2. NP do 5. NP navrženy nástavby („věže“), každá na čtvercovém půdoryse o rozměru cca 12x12 m. Nástavby jsou navrženy jako stěnové systémy z keramických dutinových tvárnic zděných na maltu. Stropy budou provedeny jako monolitické železobetonové desky. Střechy nástaveb jsou navrženy jako ploché, konstrukce střechy bude shodná s konstrukcí stropů tzn. bude také z monolitických ŽB desek.

Založení objektu bude provedeno pomocí hlubinných základů, tzn. pomocí železobetonových vrtaných pilot, které budou v hlavách propojeny monolitickými železobetonovým roštem. Hloubka pilot bude cca 10 m pod úroveň navážek.

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha:	2 209 m ²	
Obestavěný prostor:	25 200 m ³	
Užitná plocha:	Knihovna	487,50 m ²
	Kulturní dům	741,50 m ²
	Restaurace	333,80 m ²
	Byt 3+kk	87,35 m ²
	Ordinace	85,00 m ²
	Zázemí KD	85,00 m ²
Kapacity:	Byty	~40 osob
	Ordinace	~10 osob (5 zaměstnanci, 5 pacienti)
	Knihovna	~30 osob
	Restaurace	~70 osob
	Společenský sál	~300 osob

SO 05 – Vodní prvek

Vodní prvek tvoří čtyři trysky bez stabilní vodní hladiny. Voda z trysek bude automaticky vypouštěna řízenou uzavíratelnou klapkou do retenční nádrže. Je navržena pramínková tryska závislá na vodní hladině a vodní obraz trysky se bude měnit dle množství vody v nádrži.

V úrovni dlažby jsou umístěny čtyři napěněné trysky v samostatných nerezových nádržkách. Každá tryska je napojena na rozvod se samostatným čerpadlem. Dále budou v nádržkách trysek osazeny vysokotlaké mlžné trysky se samostatným čerpadlem.

Výšky vodních obrazů jsou dynamické, se změnami výšky dle naprogramování. Každá tryska je osvětlena nerezovým podvodním LED reflektorem.

Technologie vodního prvku bude umístěna v nově budované dvouvstupové strojovně o vnitřní velikosti 4,50x2,30x2,10 m se dvěma vstupními komínky 0,6x0,6 m. Součástí strojovny je i oddělená retenční nádrž o objemu cca 7 m³. Ve strojovně bude umístěno kompletní technologické zařízení – čerpadla, pískový filtr, dávkování chemikálií, automatické dopouštění vody se změkčovacím filtrem a elektroinstalace. Strojovna bude nuceně odvětrávána a ve dně bude umístěna čerpací jímka s ponorným čerpadlem.

Do strojovny bude přivedena přípojka vody min. DN 25, přípojka kanalizace min. DN 150, přívod elektro 400 V pro instalovaný výkon do 8,0 kW a signální kabel veřejného osvětlení.

Ze strojovny k vodnímu prvku bude vedeno tlakové potrubí, vratné gravitační potrubí a kabelové chráničky pro osvětlení. Těsněné prostupy potrubí do strojovny jsou součástí plastové nádrže strojovny.

Podrobnější informace o stavbě obsahuje projektová dokumentace stavby, zakázkové číslo 08/21, kterou v srpnu 2022 ověřil Jan Kania, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1104344. Umístění stavby je zřejmé z přiloženého koordinačního situačního výkresu č. C.03; vzhled stavby je zřejmý z přiložených výkresů pohledů č. 10 a 11.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby, zakázkové číslo 08/21, kterou v srpnu 2022 ověřil Jan Kania, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1104344.
Případné změny stavby vyžadující vydání opatření podle stavebního zákona nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena **stavebním podnikatelem**, který zajistí vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu předloží údaje o zhotoviteli a stavbyvedoucím.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození. Při dotčení jejich ochranných pásem bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Zemní práce na pozemku budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn o tomto záznam. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovoláných osob.
5. Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Budou dodrženy podmínky Dopravního podniku Ostrava, a. s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci zn. 2255588/RLK/21/Ko ze dne 14. 11. 2022.
7. Užívání stavby bude povoleno až po vybudování a zkolaudování podmiňujících staveb, zejména „SO 02 Zpevněné plochy“, „IO 02 Splašková kanalizace vč. přípojky“ a „IO 03 Dešťová kanalizace, vsak“.
8. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby – **závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu**.
9. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Spolu se žádostí o kolaudační souhlas stavebník **požádá o přidělení čísla popisného**. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána

na předepsaném formuláři, který je přílohou k vyhlášce č. 503/2006 Sb., včetně příloh uvedených v části B formuláře spolu s příslušnými doklady dle § 121 a 122 stavebního zákona, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem včetně popisu a zdůvodnění (ve dvojím vyhotovení),
- prohlášení oprávněné osoby za zhotovitele (stavbyvedoucího) k provedení stavby a o splnění podmínek stavebního povolení, které bude opatřeno autorizačním razítkem,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (zejména KHS MSK, HZS MSK, NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. a další),
- doklad o úhradě odvodů za zábor ZPF (pokud byl předepsán),
- geometrický plán se zaměřením skutečného provedení stavby (potvrzený katastrálním úřadem),
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována),
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (revize, protokol o vytyčení stavby apod.),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle ust. § 156 stavebního zákona (atesty, certifikáty),
- doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- protokol o předání a převzetí pozemků (pokud bude pořízen),
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- stavební deník (k nahlédnutí),
- kolaudační souhlas stavebních úřadů příslušných pro stavby:
 - o SO 02 Zpevněné plochy,
 - o SO 04 Venkovní osvětlení
 - o IO 02 Splašková kanalizace vč. přípojky
 - o IO 03 Dešťová kanalizace, vsak
 - o IO 06 Distribuční TS
 - o IO 07 Přeložka VO
 - o IO 09 Kabely z distribuční TS
- plnou moc v případě zastupování stavebníka atd.

10. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,
- CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín,
- Dopravní podnik Ostrava, a. s., IČO 61974757, Poděbradova č. p. 494/2, 702 00 Ostrava,
- GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- Ostravské komunikace, a. s., IČO 25396544, Novoveská č. p. 1266/25, 709 00 Ostrava,
- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČO 45193673, Nádražní č. p. 3114/28, 702 00 Ostrava,
- T-Mobile Czech Republic, a. s., IČO 64949681, Tomíčková č. p. 2144/1, 148 00 Praha,
- Veolia Průmyslové služby, a. s., IČO 27826554, Zelená č. p. 2061/88a, 709 00 Ostrava,
- Vodafone Czech Republic, a. s., IČO 25788001, Náměstí Junkových č. p. 2808/2, 155 00 Praha.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 19. 10. 2022 žádost o vydání stavebního povolení, která byla zaevidována pod č. j. SLE/43122/22/ÚPaSŘ. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, přičemž samotná žádost byla kompletně doplněna dne 28. 2. 2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 22. 3. 2023, č. j. SLE/12117/23/ÚPaSŘ/Fri. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště (díky kontrolním prohlídkám, které v území periodicky provádí) a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění, stavební úřad upustil v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, resp. námitek, případně důkazů do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Oznámení o zahájení stavebního řízení doručil stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Možnosti uplatnit v řízení závazná stanoviska či námitky dotčené orgány, resp. účastníci řízení nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

1. Stavebník:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,

podle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona:

2. Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín,
- Dopravní podnik Ostrava, a. s., IČO 61974757, Poděbradova č. p. 494/2, 702 00 Ostrava,
- GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- Ostravské komunikace, a. s., IČO 25396544, Novoveská č. p. 1266/25, 709 00 Ostrava,
- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČO 45193673, Nádražní č. p. 3114/28, 702 00 Ostrava,
- T-Mobile Czech Republic, a. s., IČO 64949681, Tomíčková č. p. 2144/1, 148 00 Praha,
- Veolia Průmyslové služby, a. s., IČO 27826554, Zelená č. p. 2061/88a, 709 00 Ostrava,
- Vodafone Czech Republic, a. s., IČO 25788001, Náměstí Junkových č. p. 2808/2, 155 00 Praha

podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona:

3. Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- Asental Land, s. r. o., IČO 27769143, Gregorova č. p. 2582/3, 702 00 Ostrava,
- Ing. Lumír Klímek, narozen 5. 5. 1970, Bachmačská č. p. 1228/7, 702 00 Ostrava.

Při stanovení výše uvedených účastníků řízení stavební úřad vycházel z evidence vlastnictví dotčených pozemků a z vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž sítě se na předmětných pozemcích nacházejí.

Jako účastníky řízení podle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona stanovil stavební úřad ty, kteří mají věcné právo či jiné právo k pozemkům, na kterých má být stavba provedena, a dále ty, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbách na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno.

Jako účastníky řízení podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona stanovil stavební úřad vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena.

K žádosti byly předloženy zejména následující doklady podle § 110 stavebního zákona:

- projektová dokumentace stavby, zakázkové číslo 08/21, kterou v srpnu 2022 ověřil Jan Kania, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1104344,
- stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - o Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č. j. HSOS-6398-5/2022 ze dne 13. 12. 2022,
 - o Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko č. j. KHSMS 282891/2022/OV/HOK ze dne 1. 11. 2022,
 - o Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu:
 - koordinované závazné stanovisko č. 1987/2022, č. j. SMO/804791/22/ÚPaSŘ/Kol ze dne 30. 11. 2022,
 - územní rozhodnutí č. 47/2022, č. j. SMO/415439/22/ÚPaSŘ/Lk ze dne 12. 7. 2022, které nabylo právní moci dne 3. 8. 2022,
 - o Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, závazné stanovisko č. j. KRPT-251316-2/ČJ/2022-070706 ze dne 7. 11. 2022,
 - o Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, stanovisko č. j. SLE/45257/22/DaŽP/Sý ze dne 4. 11. 2022,
 - o Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, závazné stanovisko č. j. SEI-25896/2022/87.101 ze dne 15. 11. 2022,
 - o Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, vyjádření k projektové dokumentaci stavby č. j. 27869/10.42/22-2 ze dne 15. 11. 2022,
- stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, případně jiných institucí:
 - o CETIN, a. s., vyjádření o existenci sítí č. j. 808339/22 ze dne 24. 11. 2022,
 - o ČEZ Distribuce, a. s.:
 - sdělení o existenci sítí zn. 0101888247 ze dne 15. 2. 2023,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001299111642 ze dne 10. 11. 2022,
 - o DIAMO, s. p., odštěpný závod ODRA, vyjádření zn. D500/27412/2022 ze dne 1. 11. 2022,
 - o Dopravní podnik Ostrava, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 2255588/RLK/21/Ko ze dne 14. 11. 2022
 - o GasNet, s. r. o., prostřednictvím GasNet Služby, s. r. o., stanovisko zn. 5002708207 ze dne 7. 11. 2022,
 - o Green Gas DPB, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. Mgr.Na/529/21 ze dne 12. 5. 2021,
 - o NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., stanovisko k projektové dokumentaci zn. 133220094 ze dne 18. 11. 2022,
 - o OKD, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. 618/2022 ze dne 8. 12. 2022,
 - o Ostravské komunikace, a. s.:
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. OKAS-7255/21/TSÚ/Ku ze dne 23. 9. 2021,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. OKAS-8599/2022/TSÚ/VI ze dne 19. 10. 2022,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. OKAS-9690/22/TSÚ/Novák Z. ze dne 12. 12. 2022,
 - o Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 1.2/8025/12357/22/Dan ze dne 12. 10. 2022,
 - o OVANET, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. 22-858 ze dne 13. 12. 2022,
 - o PODA, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. TaV/1025/2021/Vo ze dne 21. 6. 2021,
 - o Povodí Odry, s. p., stanovisko správce povodí zn. POD/19832/2022 ze dne 1. 11. 2022,
 - o T-Mobile Czech Republic, a. s., vyjádření ke stavbě č. j. E52829/22 ze dne 27. 10. 2022,

- Veolia Energie ČR, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. RSMSS/20220606-004/ES ze dne 22. 6. 2022
- Veolia Průmyslové služby, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. VPS/20220606-005/ES ze dne 6. 6. 2022,
- Vodafone Czech Republic, a. s., vyjádření zn. 221018-1133480017 ze dne 8. 11. 2022,
- jiné:
 - plná moc k zastupování stavebníka ze dne 18. 5. 2021,

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, ověřil zejména že:

1. Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územním rozhodnutím:
Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s územním rozhodnutím č. 47/2022, které dne 12. 7. 2022 pod č. j. SMO/415439/22/ÚPaSŘ/Lk vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, a které nabylo právní moci dne 3. 8. 2022.
2. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:
Projektová dokumentace záměru byla zpracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících norem. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, byly zpracovány do projektové dokumentace.
3. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:
Příjezd k jednotlivým částem stavby je zajištěn ze stávajících veřejně přístupných pozemních komunikací v ul. Betonářská a Hladnovská.
4. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:
Dotčené orgány vydaly ke stavbě kladná závazná stanoviska s podmínkami, které byly zpracovány do projektové dokumentace.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o stavební povolení, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že prováděním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Upozornění:

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona.

Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem a také předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou odpady vzniklé během stavby předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ustanovení § 178 – 183 stavebního zákona.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- **oznámít stavebnímu úřadu** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek** o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky a upozornění ze stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a jiných institucí, zejména:

- Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru dopravy a životního prostředí, č. j. SLE/45257/22/DaŽP/Sý ze dne 4. 11. 2022:
 - o s vlastníky dotčených pozemků je nutno projednat majetkové vztahy,
 - o před zahájením stavby nutno požádat o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a následně trvalou úpravu provozu na pozemních komunikacích (příkaz DZ) příslušný silniční správní úřad,
 - o při provádění stavby budou komunikace udržovány ve schůdném a pojízdném stavu (řádně čištěny),
 - o případné výkopy budou po dobu odkrytí zajištěny dodavatelem pro bezpečnost dopravního provozu a pohybu chodců,
 - o veškeré stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu,
 - o práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Bude brán zřetel na podmínky uvedené ve vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., k projektové dokumentaci zn. 133220094 ze dne 18. 11. 2022.
- Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců dotčených sítí, zejména:
 - o CETIN, a. s., vyjádření o existenci sítí č. j. 808339/22 ze dne 16. 11. 2022,
 - o ČEZ Distribuce, a. s.:
 - sdělení o existenci sítí zn. 0101888247 ze dne 15. 2. 2023,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001129111642 ze dne 10. 11. 2022,
 - o GasNet, s. r. o., prostřednictvím GasNet Služby, s. r. o., stanovisko zn. 5002708207 ze dne 7. 11. 2022,
 - o Ostravské komunikace, a. s.:
 - vyjádření k projektové dokumentaci za správu veřejného osvětlení zn. OKAS-7255/21/TSÚ/Ku ze dne 23. 9. 2021,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. OKAS-8599/2022/TSÚ/VI ze dne 19. 10. 2022,

- vyjádření k projektové dokumentaci zn. OKAS-9690/22/TSÚ/Novák Z. ze dne 12. 12. 2022,
- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 1.2/8025/12357/22/Dan ze dne 12. 10. 2022,
- T-Mobile Czech Republic, a. s., vyjádření č. j. E52829/22 ze dne 27. 10. 2022,
- Veolia Průmyslové služby ČR, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. VPS/20220606-005/ES ze dne 6. 6. 2022,
- Vodafone Czech Republic, a. s., vyjádření zn. 221018-1133480017 ze dne 8. 11. 2022.

Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

„otisk úředního razítka“

Ing. Zuzana Friesová
oprávněná úřední osoba
referent odboru stavebního řádu

Přílohy:

- koordinační situační výkres č. C.03
- výkres pohledů č. 10 (pohled západní a jižní)
- výkres pohledů č. 11 (pohled východní a severní)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:Stavebník:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava
doručováno prostřednictvím zmocněnce:
PPS Kania, s. r. o., Nivnická č. p. 665/10, 709 00 Ostrava, IDDS: kbhubeb

Účastníci řízení (dodejky):

2. Asental Land, s. r. o., Gregorova č. p. 2582/3, 702 00 Ostrava, IDDS: yn5ybz4
3. CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha, IDDS: qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
5. Dopravní podnik Ostrava, a. s., Poděbradova č. p. 494/2, 702 00 Ostrava, IDDS: f7mdrpg
6. GasNet, s. r. o., Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
7. Ing. Lumír Klímek, Bachmačská č. p. 1228/7, 702 00 Ostrava, IDDS: qbw9ti6
8. Ostravské komunikace, a. s., Novoveská č. p. 1266/25, 709 00 Ostrava, IDDS: muut5qe
9. Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní č. p. 3114/28, 702 00 Ostrava IDDS: n8ccgg9
10. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, 702 00 Ostrava, IDDS: 5zubv7w
11. T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková č. p. 2144/1, 148 00 Praha, IDDS: ygwch5i
12. Veolia Průmyslové služby ČR, a. s., Zelená č. p. 2061/88a, 709 00 Ostrava, IDDS: ttcffs4
13. Vodafone Czech Republic, a. s., Náměstí Junkových č. p. 2808/2, 155 00 Praha, IDDS: 29acihr

Dotčené orgány:

14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, 700 30 Ostrava,
IDDS: spdaive
15. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7,
702 00 Ostrava, IDDS: w8pai4f
16. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8,
702 00 Ostrava, IDDS: 5zubv7w
17. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava,
odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava

Na vědomí:

18. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava, IDDS: 5ec62h6